COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 25/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **2026** il giorno **25** del mese di **Giugno** alle ore 11.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
PUGLIA Mario	SI	CASOTTI Giuseppina	SI
PELLEGRINOTTI Emanuele	NO	TARELLI Marco	SI
GIROLAMI Angelo	SI	TACCOLA VANNI Andrea	SI
FRANCHI Filippo	SI	TARELLI Eugenia	NO
FRANCHI Valeriano	SI		
PELLICCI Michela	NO		
MENTESSI Letizia	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3 Assenti Giustificati : 0

Partecipa il Segretario Comunale, AMBROGI Federica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, PUGLIA Mario.

Proposta n. 33 del 24/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Il Responsabile del Settore Tecnico propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*.
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*, in particolare gli artt. 7 e 42 del medesimo;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;
- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, *Norme per il governo del territorio*, in particolare gli articoli 106 e 216;

PREMESSO CHE il Comune di Vagli Sotto:

- è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 3 dicembre 2016 e di Piano Operativo (PO) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26 ottobre 2021;
- dispone di Regolamento Edilizio, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 del 03.06.1999 e n. 46 del 30.06.1999;

VISTI:

- l'Intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n.131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1-s*exies* del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta il 20 ottobre 2016;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 524 del 21-05-2018 di recepimento dell'Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e l'attuazione dell'articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

- il nuovo Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018, n. 39/R, in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio da applicarsi nei regolamenti edilizi, negli strumenti della pianificazione territoriale e negli strumenti della pianificazione urbanistica comunale in attuazione dell'articolo 216 della l.r. 65/2014;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.P.R. 380/2001, i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia;

DATO ATTO CHE con determinazione del Settore Tecnico n. 225 del 31 dicembre 2024, è stato incaricato l'Arch. Paolo Lorenzetti per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO CHE il Regolamento Edilizio in oggetto:

- è stato elaborato in attuazione dello Schema di Regolamento Edilizio-Tipo approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 524 del 21.05.2018 in recepimento dell'Intesa del 20.10.2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e in attuazione dell'articolo 106, comma 3, della l.r. 65/2014, per le finalità di uniformità e semplificazione dei regolamenti edilizi comunali;

- si articola in due parti:
  - **Parte prima** "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*", nella quale è richiamata e non riprodotta la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale;
  - **Parte seconda** "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*" nella quale è raccolta la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale, compresa quella delle modalità costruttive ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.P.R. 380/2001, ordinata nel rispetto della struttura generale uniforme dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo.

- ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del D.P.R. 380/2001, contiene la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

DATO ATTO che:
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 16/2000 "Riordino in materia di igiene e sanità pubblica, veterinaria, igiene degli alimenti, medicina legale e farmaceutica" è stato acquisito in data 19/03/2026 con prot. n. 1693 il parere favorevole dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento della Prevenzione- Area funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione;
- con deliberazione di Giunta Comunale N° 18 del 16/04/2026 veniva adottato il nuovo regolamento edilizio comunale per l'approvazione al C.C.;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di

regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, da parte del responsabile del Servizio Tecnico;
- che sulla presente è stato parere di regolarità contabile favorevole ai sensi degli art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.0, resi e riscontrati nei modi e forme di legge, essendo n.8 i Consiglieri presenti e votanti;

Verbalizzazione: Illustra il Sindaco. Nessuno interviene.

DELIBERA

1. di approvare il nuovo Regolamento Edilizio, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, elaborato in attuazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.G.R. n. 524 del 21.05.2018 e in attuazione dell'articolo 106, comma 3, della l.r. 65/2014, per le finalità di uniformità e semplificazione dei regolamenti edilizi comunali.

2. di disporre la pubblicazione del nuovo Regolamento Edilizio nel sito web del Comune;

Con separata votazione espressa da voti favorevoli n.8, contrari n.0, n.0 astenuti, resi e riscontrati nei modi li legge essendo n.8 i Consiglieri presenti e votanti, ravvisata l'urgenza, a mente dell'art. 134, u.c. del D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA ALTRESI'

di stabilire che il presente provvedimento sia immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per consentire la celere attuazione delle misure di semplificazione.

Pareri

COMUNE DI VAGLI SOTTO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 33**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2026

Il Responsabile di Settore

PUGLIA Mario

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

PUGLIA Mario

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
PUGLIA MARIO	AMBROGI FEDERICA