

Di seguito si forniscono alcune indicazioni sugli allegati da inviare per ogni tipologia di istanza richiesta e la **denominazione** da utilizzare, che deve essere chiara e riconoscibile.

In merito alla documentazione **necessaria** per la valutazione dell'istanza, si rimanda al D.P.C.M. del 12/12/2005, a titolo “**Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**”.

Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del DPR 31/2017

Denominazione del file	Descrizione elaborato
Rilievo Aerofotogrammetrico	Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
Stato Rilevato	Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato di Progetto	Elaborati grafici relativi allo Stato di Progetto (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato Sovrapposto	Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra stato attuale/autorizzato e stato di progetto)
Relazione tecnica	Relazione tecnica
Relazione paesaggistica	Relazione paesaggistica semplificata redatta in conformità all' Allegato D del D.P.R. 31/2017
Documentazione fotografica	Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line)
Foto inserimento - render	Modellazione realistica (foto inserimento – render) comprendente un adeguato intorno all'area di intervento, da cui risulti la relazione esistente tra l'intervento in esame e l'oggetto di tutela del vincolo

**Autorizzazione paesaggistica procedura ordinaria
ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004**

Denominazione del file	Descrizione elaborato
Rilievo Aerofotogrammetrico	Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
Stato Rilevato	Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato di Progetto	Elaborati grafici relativi allo Stato di Progetto (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato Sovrapposto	Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra stato attuale/autorizzato e stato di progetto)
Relazione tecnica	Relazione tecnica
Relazione paesaggistica	Relazione paesaggistica ai sensi del D. P. C. M. 12/12/2005
Parere Commissione Locale del Paesaggio	Verbale della C.L.P.
Documentazione fotografica	Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line)
Foto inserimento - render	Modellazione realistica (foto inserimento – render) comprendente un adeguato intorno all'area di intervento, da cui risulti la relazione esistente tra l'intervento in esame e l'oggetto di tutela del vincolo

**Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167
(anche per interventi precedenti al D.Lgs 157/2006) e 146 Ex-post del
D.Lgs. 42/2004, e ai sensi dell'art. 36 bis, introdotto dal D.L. 69/2024
“Decreto Salva Casa” e convertito in legge dalla L. 105/2024.**

Denominazione del file	Descrizione elaborato
Rilievo Aerofotogrammetrico	Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
Stato Legittimo	Elaborati grafici relativi allo Stato Legittimo (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato Rilevato	Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato Sovrapposto	Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra stato attuale/autorizzato e stato di progetto)
Relazione tecnica	Relazione tecnica
Relazione paesaggistica	Relazione paesaggistica ai sensi del D. P. C. M. 12/12/2005
Documentazione fotografica	Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line)
Documentazione cartografica	Estratto catastale, estratto fotogrammetrico ed estratto degli strumenti urbanistici vigenti, con individuazione univoca dell'immobile interessato

Condono, ai sensi della L.47/1985

Denominazione del file	Descrizione elaborato
Rilievo Aerofotogrammetrico	Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
Stato Licenziato	Elaborati grafici relativi allo Stato Licenziato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato Rilevato	Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera
Stato Sovrapposto	Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra Stato Licenziato e Stato Rilevato)
Istruttoria e relazione tecnica	Istruttoria e relazione tecnica illustrativa predisposta dal Comune, ai sensi del Comma 7 del D.Lgs. n° 63/2008
Relazione paesaggistica	Relazione paesaggistica ai sensi del D. P. C. M. 12/12/2005
Documentazione fotografica	Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line)
Documentazione cartografica	Estratto catastale, estratto fotogrammetrico ed estratto degli strumenti urbanistici vigenti, con individuazione univoca dell'immobile interessato