



Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

AREA TECNICA

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA SALA POSTA AL PIANO TERRA DELL’IMMOBILE COMUNALE E UNA SALA AL PIANO SUPERIORE, “VERDIGI DOMENICO MARCO” SITO IN VIA VANDELLI N.20/B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale intende concedere in locazione UNA SALA POSTA AL PIANO TERRA E UNA SALA AL PIANO SUPERIORE, del palazzo Comunale “Verdigi Domenico Marco” ubicato in via Vandelli n.20/b Vagli Sopra, censito al NCEU del Comune di Vagli Sotto in Sezione B Foglio 20 mappale 6886, in quanto i locali sottostrada dove è locata la piscina comunale sono inagibili . Tali locali dovranno avere una destinazione commerciale e ricreativa.

1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- a) Canone mensile a base di gara: € 200
- b) Durata della locazione: anni 2 (due) dalla data di stipula del relativo contratto con la possibilità da parte dell’amministrazione se richiesto di post datarlo fino ad anni 7 (sette).
- c) Nei 2 (due) anni ogni 6 (sei) mesi sia l’amministrazione che il locatario con lettera inviata al quinto mese possono chiedere anticipatamente di disdire il presente contratto e l’amministrazione rientrare in possesso degli immobili.
- d) Modalità di pagamento del canone: rate semestrali anticipate mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale a mezzo PagoPA entro i primi cinque giorni di gennaio e giugno
- e) L’Amministrazione Comunale rimane in possesso delle chiavi di entrata per accedere all’ascensore, al vano scale e ai piani sottostanti.
- f) L’impianto che permette la videosorveglianza al piano superiore dovrà essere a disposizione illimitata e l’accesso sempre consentito da parte dell’Amministrazione h24. Compresa la porta di ingresso riservata a gli altri piani non in locazione.

Saranno altresì a carico dell’assegnatario:

- Allacciamenti e volturazioni utenze
- Spese utenze e tributi
- Spese di registrazione dell’atto
- Assicurazione contro la responsabilità civile per danni a terzi

La SALA POSTA AL PIANO TERRA DELL’IMMOBILE COMUNALE E La SALA AL PIANO SUPERIORE, “VERDIGI DOMENICO MARCO” SITO IN VIA VANDELLI N.20/B

Saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di Legge. Le attività commerciali dovranno essere operative entro 20 giorni dalla stipula del contratto di locazione. Pena la decadenza.

4) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- a. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, via Europa n.10, negli orari di apertura degli ufficio o a mezzo pec all'indirizzo comune.vaglisotto@postacert.toscana.it entro 07.10.2024 le ore 13:00
- b. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune)

Il Plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata, chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, con riportati all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile: "OFFERTA PER GARA DI UNA SALA POSTA AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE E UNA SALA AL PIANO SUPERIORE, "VERDIGI DOMENICO MARCO" SITO IN VIA VANDELLI N.20/B

"OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione e deve contenere oltre alle generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre ed in lettere del canone mensile offerto, espresso in Euro ed in aumento rispetto a quello a base di gara stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà espletata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e un dipendente in qualità di verbalizzante in seduta pubblica il giorno 09.10.2024 Presso apposita sala della sede comunale per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a cui che avrà offerto il miglior prezzo (in aumento rispetto al canone attuale posto a base d'asta)

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un sorteggio solo fra i concorrenti che avranno presentato uguale aumento, il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

Copia del presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune e sul portale della trasparenza. Il concorrente potrà prendere visione dell'immobile e detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di una figura interna del comune e potrà essere prenotata a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a 2 giorni prima della scadenza della pubblicazione stessa al n. di telefono 0583664053

7) NORME FINALI

La stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

È data facoltà al concessionario di sub-locare l'immobile ad altro soggetto previa comunicazione ed autorizzazione dal Comune. L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Vagli Sotto, lì 19.09.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Puglia Mario