



COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca

Determinazione n° 37 del 29/03/2024 del Registro Settore Tecnico
N° di Registro Generale 66

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMPIANTO DENOMINATO VOLO DELL'ANGELO O ZIP LINE, CON PORZIONI DI TERRITORIO DOVE È UBICATO. E UN PARCO AEREO LOCALIZZATO A RIDOSSO DEL PONTE A FUNI SOSPESSE. LA GARA RIGUARDA N.2 IMPIANTI, UNO CHIAMATO VOLO DELL'ANGELO E L'ALTRO PARCO AEREO APPROVAZIONE BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Richiamato il decreto n° 38 del 01/06/2022 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 53 c. 23 L.388/2000, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Richiamata la deliberazione di C.C. n°16 del 12/03/2024 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio Pluriennale 2024-2026;

PREMESSO che:

- che è interesse di questa Amministrazione valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, specialmente le strutture costituenti attrazioni turistiche di rilievo per tutto il territorio provinciale e regionale, vista anche la vocazione turistica del comune di Vagli Sotto;
- che l'Amministrazione ha avviato la procedura per la riacquisizione dell'impianto denominato "Zip line - Volo dell'angelo" e dell'impianto "Parco aereo" a seguito di recesso del concessionario uscente;
- che detti impianti, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera del Consiglio comunale n.14 del 12/03/2024 e catastalmente identificati dal foglio n. 23, sez. A e foglio n. 1, mappale 5906-5907-5909-5910-5332, necessitano di costante manutenzione anche in caso di mancato utilizzo e che da perizia risultano ancora funzionanti e fruibili per gli utenti, oltreché una valida attrattiva turistica;
- che ad oggi, essendo in corso il perfezionamento dell'acquisto delle ridette strutture è importante per questa Amministrazione assicurarsi un impianto funzionante e fruibile;
- che per fare ciò la concessione in gestione a soggetti terzi appare l'unica strada percorribile per pervenire all'obiettivo della valorizzazione di detti beni, vista anche l'impossibilità strutturale di questo ente per la gestione diretta di simili impianti;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n.26 del 26/03/2024 e tutto il contenuto della stessa che qui si intende reiterato, con la quale veniva dato mandato al responsabile dell'ufficio tecnico di adottare tutti gli atti necessari all'affidamento in concessione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023, di seguito anche denominato "Codice dei contratti pubblici" oppure, per brevità, "Codice".

Ritenuto di dover dar corso alla procedura per la concessione di un impianto denominato Volo dell'Angelo o Zip Line, con porzioni di territorio dove è ubicato. E un parco aereo localizzato a ridosso del Ponte a Funi Sospese. La gara riguarda n.2 impianti, uno chiamato Volo dell'Angelo e l'altro Parco Aereo, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/200 e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016

Valutato che all'affidamento di cui trattasi si addiverrà tramite procedura aperta, mediante avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto

RICHIAMATI, alla luce di tutto quanto precede, gli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale relativi alla locazione dell'immobile di che trattasi;

Le porzioni di territorio ricadono in terreni censiti al catasto del Comune di Vagli Sotto, foglio n. 23 sez. A e foglio n.1, mappale 5906-5907-5909-5910-5332 Di questi terreni vengono utilizzati delle porzioni di territori.

Il bando parte con una base di gara a massimo rialzo da euro 7.000 (settemila euro/00).

La prima rata dovrà essere versata alla firma del contratto (il 60%) e un mese prima della scadenza il restante (40%) riguardante solamente l'anno in corso, dal periodo 01/06/2024 al periodo 30/09/2024

L'amministrazione sta perfezionando l'acquisto del Volo dell'Angelo e per tanto fino a che materialmente non subentra come proprietaria del Volo dell'Angelo, pertanto l'aggiudicazione RIMANE CON RISERVA e se il perfezionamento tra il Comune e la Soc. Vagli Park non andasse a buon fine, la società aggiudicatrice non potrà vantare alcun risarcimento verso l'Amministrazione Comunale.

La stessa Amministrazione Comunale fino a che non sarà effettivo l'atto definitivo e conclusivo dell'acquisto del Volo dell'Angelo potrà in qualsiasi momento revocare il bando medesimo o l'assegnazione provvisoria.

Ritenuto che questa Amministrazione Comunale svolge proselitismo turistico e valorizzazione del territorio, intende dettare il massimo che la società assegnataria potrà chiedere a chi usufruirà del servizio del Volo dell'Angelo:

euro 35,00 a persona per il Volo dell'Angelo

euro 5,00 a persona agli utilizzatori del Parco del Lago.

La società aggiudicatrice resta l'unica responsabile civile e penale della conduzione degli impianti oggetto dell'assegnazione. E dovrà munirsi di assicurazioni riguardo l'importanza dell'opera. Il comune resta escluso totalmente da qualsiasi responsabilità che a causa degli impianti potrebbe sorgere.

L'aggiudicatrice dovrà condurre gli impianti come un buon padre di famiglia che al momento del rilascio dovranno essere nelle condizioni uguali a come sono stati affidati, in caso contrario la società si impegna a pagare qualsiasi danno o trascuratezza dell'impianto

Il canone dovrà essere versato con un assegno bancario il giorno della firma del contratto definitivo di assegnazione che sarà redatto assieme ad un verbale con elenco minuzioso di quanto dato in affidamento.

Ritenuto di dover dar corso alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di che trattasi, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/200 e del D.Lgs 36/2023 e di approvazione dell'avviso pubblico;

Valutato che all'affidamento di cui trattasi si addiverrà tramite procedura aperta, mediante avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto

RITENUTO, alla luce di tutto quanto precede, di confermare gli indirizzi relativi all'affidamento in concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto in conformità di quanto impartito dalla Giunta Comunale con la richiamata deliberazione n. 26 del 26/03/2024;

Visto lo schema di Avviso Pubblico per la selezione del soggetto a cui affidare in concessione la gestione dell'impianto in oggetto che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la procedura di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario sarà valutata da specifica commissione di gara che sarà composta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico con l'ausilio di personale comunale;

Evidenziato che il bando di gara sarà pubblicato nei modi e termini di legge all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente per un periodo di 15 giorni;

visto:

- il Decreto legislativo 36/2023 e s.m.i ;
- il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000;
- la Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 febbraio 2015

D E T E R M I N A

- 1) per i motivi e secondo quanto esposto in premessa, di adottare il presente atto quale di approvazione del bando di concessione di un impianto denominato Volo dell'Angelo o Zip Line, con porzioni di territorio dove è ubicato. E un parco aereo localizzato a ridosso del Ponte a Funi Sospese. La gara riguarda n.2 impianti, uno chiamato Volo dell'Angelo e l'altro Parco Aereo fino al 30/09/2024 precisando che il presente provvedimento assume anche la valenza della decisione a contrarre di cui all'art, 17, comma1, D.Lgs. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) di approvare l'avviso pubblico relativo all'affidamento della concessione di cui sopra, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente al modello di domanda di partecipazione;
- 3) di avviare il procedimento di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto in oggetto mediante procedura aperta con avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, per un periodo di 15 giorni;
- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione della gara avverrà mediante valutazione da parte dell'amministrazione comunale della domanda e relativa documentazione allegata sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla procedura di gara secondo quanto precisato nel relativo avviso;
- 5) di dare atto che il contratto di concessione del servizio in parola verrà stipulato mediante scrittura privata;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile
Settore Tecnico
Giovanni Lodovici

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vagli Sotto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIOVANNI LODOVICI in data 29/03/2024