



COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca

Determinazione n° 38 del 29/03/2024 del Registro Settore Tecnico
N° di Registro Generale 67

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE POSTO IN VIA DEL CONVENTO N. 1 DENOMINATO EX CONVENTO DI S. AGOSTINO PER ATTIVITA’ TURISTICA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Richiamato il decreto n° 38 del 01/06/2022 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 53 c. 23 L.388/2000, con competenza all’adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Richiamata la deliberazione di C.C. n°16 del 12/03/2024 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio Pluriennale 2024-2026;

PREMESSO:

- che la concessione in gestione a soggetti terzi può garantire un ritorno sotto l’aspetto di promozione turistica e valorizzazione del territorio, in funzione anche della fruibilità da parte di un numero molteplice di utenti della via Vandelli in cui il Comune di Vagli Sotto è una tappa essenziale di sosta. Ritenuto che la partenza da Modena per Massa consiste in 7 tappe per coprire i 186 km di percorso tra Modena ex Palazzo Ducale ed Ora Accademia dell’Esercito Italiano e il Castello Malaspina a Massa.

- ritenuto che alla luce di tutto quanto precede di esprimere gli indirizzi relativi all’affidamento in concessione o locazione della struttura di cui trattasi.

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n.20 del 25/03/2024 e tutto il contenuto della stessa che qui si intende reiterato, con la quale veniva dato mandato al responsabile dell’ufficio tecnico di adottare tutti gli atti necessari all’affidamento in locazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023, di seguito anche denominato “Codice dei contratti pubblici” oppure, per brevità, “Codice”.

Ritenuto di dover dar corso alla procedura per l’affidamento in locazione dell’immobile posto in via del convento n. 1 denominato ex convento di S. Agostino per attività turistica, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.lgs 267/2000

Valutato che all’affidamento di cui trattasi si avverrà tramite procedura aperta, mediante avviso pubblico sull’albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto

RICHIAMATI, alla luce di tutto quanto precede, gli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale relativi alla locazione dell’immobile di che trattasi;

Ritenuto di dover dar corso alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di che trattasi, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/200 e del D.Lgs 36/2023 e di approvazione dell'avviso pubblico;
Ritenuto che il canone di locazione a base d'asta viene stabilito in euro 1.000,00 (mille/00) annuali che sarà soggetto ad offerte al rialzo nel procedimento di gara;
Valutato che all'affidamento di cui trattasi si addiverrà tramite procedura aperta, mediante avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto
RITENUTO, alla luce di tutto quanto precede, di confermare gli indirizzi relativi all'affidamento in concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto in conformità di quanto impartito dalla Giunta Comunale con la richiamata deliberazione n. 20 del 25/03/2024;
Visto lo schema di Avviso Pubblico per la selezione del soggetto a cui affidare in concessione la gestione dell'impianto in oggetto che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la procedura di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario sarà valutata da specifica commissione di gara che sarà composta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico con l'ausilio di personale comunale;

Evidenziato che il bando di gara sarà pubblicato nei modi e termini di legge all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente per un periodo di 15 giorni;

visto:

- il Decreto legislativo 36/2023 e s.m.i ;
- il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000;
- la Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 febbraio 2015

D E T E R M I N A

- 1) per i motivi e secondo quanto esposto in premessa, di adottare il presente atto quale approvazione del bando di affidamento in locazione dell'immobile posto in via del convento n. 1 denominato ex convento di S. Agostino per attività turistica. Per anni 7 precisando che il presente provvedimento assume anche la valenza della decisione a contrarre di cui all'art, 17, comma1, D.Lgs. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
 - 2) di approvare l'avviso pubblico relativo all'affidamento della concessione di cui sopra, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente al modello di domanda di partecipazione;
 - 3) di avviare il procedimento di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto in oggetto mediante procedura aperta con avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, per un periodo di 15 giorni;
 - 4) Di dare atto che l'aggiudicazione della gara avverrà mediante valutazione da parte dell'amministrazione comunale della domanda e relativa documentazione allegata sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla procedura di gara secondo quanto precisato nel relativo avviso;
 - 5) di dare atto che il contratto di concessione del servizio in parola verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - 6) Di trasmettere il presente atto al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;
- Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 39/2013 e depositato presso la sede del Comune di Vagli Sotto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIOVANNI LODOVICI in data 29/03/2024

Il Responsabile
Settore Tecnico
Giovanni Lodovici