



PROTOCOLLO 1545 DEL 29/03/2024

# Comune di Vagli Sotto

*Provincia di Lucca*

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Bando pubblico di concessione di un'impianto denominato Volo dell'Angelo o Zip Line, con porzioni di territorio dove è ubicato. E un parco aereo localizzato a ridosso del Ponte a Funi Sospese. La gara riguarda n.2 impianti, uno chiamato Volo dell'Angelo e l'altro Parco Aereo.**

In esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n. 36 del 28/03/2023 e della Determina Dirigenziale n. 37 del 29/03/2024 di approvazione del presente Avviso

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### RENDE NOTO

Le porzioni di territorio ricadono in terreni censiti al catasto del Comune di Vagli Sotto, foglio n. 23 sez. A e foglio n.1, mappale 5906-5907-5909-5910-5332 Di questi terreni vengono utilizzati delle porzioni di territori.

Il bando parte con una base di gara a massimo rialzo da euro 7.000 (settemila euro/00).

La prima rata dovrà essere versata alla firma del contratto (il 60%) e un mese prima della scadenza il restante (40%) riguardante solamente l'anno in corso, dal periodo 01/06/2024 al periodo 30/09/2024

L'amministrazione sta perfezionando l'acquisto del Volo dell'Angelo e per tanto fino a che materialmente non subentra come proprietaria del Volo dell'Angelo, pertanto l'aggiudicazione RIMANE CON RISERVA e se il perfezionamento tra il Comune e la Soc. Vagli Park non andasse a buon fine, la società aggiudicatrice non potrà vantare alcun risarcimento verso l'Amministrazione Comunale.

La stessa Amministrazione Comunale fino a che non sarà effettivo l'atto definitivo e conclusivo dell'acquisto del Volo dell'Angelo potrà in qualsiasi momento revocare il bando medesimo o l'assegnazione provvisoria.

Ritenuto che questa Amministrazione Comunale svolge proselitismo turistico e valorizzazione del territorio, intende dettare il massimo che la società assegnataria potrà chiedere a chi usufruirà del servizio del Volo dell'Angelo:

- euro 35,00 a persona per il Volo dell'Angelo
- euro 5,00 a persona agli utilizzatori del Parco del Lago.

La società aggiudicatrice resta l'unica responsabile civile e penale della conduzione degli impianti oggetto dell'assegnazione. E dovrà munirsi di assicurazioni riguardo l'importanza dell'opera. Il comune resta escluso totalmente da qualsiasi responsabilità che a causa degli impianti potrebbe sorgere.

L'aggiudicatrice dovrà condurre gli impianti come un buon padre di famiglia che al momento del rilascio dovranno essere nelle condizioni uguali a come sono stati affidati, in caso contrario la società si impegna a pagare qualsiasi danno o trascuratezza dell'impianto

Il canone dovrà essere versato con un assegno bancario il giorno della firma del contratto definitivo di assegnazione che sarà redatto assieme ad un verbale con elenco minuzioso di quanto dato in affidamento.

Comune di Vagli Sotto Via Europa, 10 - 55030 Vagli Sotto (Lucca)  
Tel. 0583-664053 - Fax 0583-664343 / P.I.: 00398720466

[tecnico@comune.vagli-sotto.lu.it](mailto:tecnico@comune.vagli-sotto.lu.it)  
[comune.vaglisotto@postacert.toscana.it](mailto:comune.vaglisotto@postacert.toscana.it)

Il personale incaricato dal Comune o il Sindaco in qualsiasi momento possono accedere e svolgere controlli riguardo la conduzione dell'impianto da parte degli affidatari e a loro insindacabile decisione potranno se non trovati gli impianti con il personale autorizzato e i canoni prescritti per l'utilizzo e l'accesso al Volo e al Parco toglierli entro giorni 10 quanto affidato.

#### 1) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, via Europa n.10, negli orari di apertura degli uffici o a mezzo pec all'indirizzo [comune.vaglisotto@postacert.toscana.it](mailto:comune.vaglisotto@postacert.toscana.it) entro le ore 13:00 del giorno 14/04/2024

B. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune)

C. Il Plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata, chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, con riportati all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile: "OFFERTA PER GARA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL VOLO DELL'ANGELO O ZIP LINE E PARCO AEREO".

"OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione e deve contenere oltre alle generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre ed in lettere del canone offerto per il periodo di affidamento, espresso in Euro ed in aumento rispetto a quello a base di gara stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

#### 2) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà espletata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e un dipendente in qualità di verbalizzante. Presso apposita sala della sede comunale per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a colui che avrà offerto il miglior prezzo (in aumento rispetto al canone attuale posto a base d'asta)

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un sorteggio solo fra i concorrenti che avranno presentato uguale aumento, il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio.

La gara verrà aggiudicata anche con un solo partecipante.

#### 3) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Copia del presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune e sul portale della trasparenza. Il concorrente potrà prendere visione dello stato dei luoghi e detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di una figura interna del comune e potrà essere prenotata a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a 2 giorni prima della scadenza della pubblicazione stessa al n. di telefono 0583664053

#### 4) NORME FINALI

La stipula del contratto di concessione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Vagli Sotto, lì 29/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Giovanni Lodovici