



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Oggetto: Bando Pubblico di concessione zone marmifere in località Arnetola denominata “FORNELLE”

Il Sindaco in qualità di Responsabile del Servizio rende noto che l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione per venticinque anni (25 anni) il sito estrattivo in località Arnetola denominato “**FORNELLE**”, non concessi ad altri soggetti, con strade ed infrastrutture presenti e salvo diritti di terzi e posti in sezione C foglio 48, porzione del mappale n. 5720 e porzione del mappale n. 5775, come individuabili nelle carte allegate al presente bando che ne sono parte integrante e sostanziale.

La superficie messa a bando è di circa 29120 mq ricadenti nella porzione di mappale n. 5720 e circa 13700 mq ricadenti nella porzione di mappale n. 5775.

Si tratta di terreni ricadenti all'interno dell'area estrattiva del Bacino di Monte Pallerina ma attivabili solo con l'approvazione del nuovo P.A.B.E.

Per l'assegnazione della zona dovrà essere presentata domanda come da procedura prevista dalla L.R. n. 35/2015 e secondo il capitolato allegato al presente bando e fatta pervenire al protocollo del Comune di Vagli Sotto entro e non oltre **le ore 13:00 del 15/03/2024**.

Per l'assegnazione della zona dovrà essere presentata un'offerta con base d'asta di **35.000 euro** (*trentacinquemila euro*) in rialzo inserendo nella domanda a pena di decadenza l'assegno dell'importo offerto.

La procedura di gara sarà esperita dall'Ufficio Tecnico in seduta pubblica il giorno **18/03/2024** alle ore 10.00 presso la sede comunale per l'esame delle domande presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità delle domande.

Il Comune, ai sensi dell'art.40 comma 3 della L.R. 35/2015 invierà al Nucleo Tecnico di Valutazione i piani economici-finanziari presentati per il parere obbligatorio e non vincolante dello stesso. Il nucleo avrà 120 giorni dalla ricezione dei piani per esprimersi, decorso però tale termine senza che il parere sia stato reso, il comune procederà alle valutazioni di propria competenza.

L'assegnazione verrà effettuata, successivamente alle tempistiche dei cui sopra, in favore del concorrente che avrà presentato la domanda più conveniente per l'amministrazione e cioè a colui che avrà offerto il miglior prezzo (in aumento) rispetto al prezzo posto a base d'asta e il cui progetto preliminare verrà ritenuto più valido, saranno restituiti gli assegni alle domande non aggiudicatarie della concessione.

La concessione in oggetto e del presente bando dovrà essere sottoposta al parere del Consiglio Comunale, in quale darà indirizzo politico al Responsabile del Servizio per il consenso o il dissenso a contrattare quanto richiesto.



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Il Responsabile del servizio in qualsiasi momento potrà ritirare il presente bando riconsegnando le eventuali domande presentate.

Solo con la chiusura del procedimento di cui sopra il Comune incamererà quanto offerto a mezzo di assegno bancario e/o circolare senza alcuna pretesa dei richiedenti le zone in concessione.

Vagli Sotto lì 27/02/2024

Il Sindaco
Dott. Giovanni Lodovici



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE DI AGRICOLTURE MARMIFERE IN LOCALITÀ ARNETOLA DENOMINATA "FORNELLE"

STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Vagli Sotto, Via Europa n.10
- Sito internet: www.comune.vagli-sotto.lu.it
- Pec: comune.vaglisotto@postacert.toscana.it
- Responsabile del Procedimento il Sindaco Dott. Giovanni Lodovici

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- Concessione di agri marmiferi comunali in loc. Arnetola, denominati "**FORNELLE**"
- Durata della concessione: anni 25 decorrenti dalla sottoscrizione della concessione
- Terreni posti in sezione C foglio 48, porzione del mappale n. 5720 e porzione del mappale n. 5775, come individuabili nelle carte allegate al presente bando che ne sono parte integrante e sostanziale.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Il concessionario è tenuto ad esercitare l'attività estrattiva nel rispetto del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale, della normativa regionale, dei regolamenti interni del Comune, nonché di ogni altra normativa nazionale o comunitaria vigente.
- E' altresì tenuto a versare al Comune il canone di concessione e il contributo di estrazione dovuti ai sensi dell'art.36 della LR. n. 35/2015

GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

- Il concessionario dovrà gestire funzionalmente ed economicamente il sito estrattivo, secondo i principi di efficienza, di economicità e della migliore professionalità, assumendo a proprio carico, per tutta la durata della concessione, l'onere della manutenzione ordinaria, straordinaria e gestionale dell'intera area.
- Sono a carico del concessionario gli oneri e le spese necessarie per gli interventi occorrenti per le riparazioni o gli adattamenti agli edifici/coperture presenti all'interno dell'area.
- Il concessionario si obbliga ad osservare tutte le norme di legge nazionali e comunitarie vigenti in materia di attività estrattiva e di tutela ambientale durante tutto il periodo di concessione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare le Società. Le Cooperative e i Consorzi d'impresa escavatrici



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

eventi per oggetto sociale l'esercizio di attività estrattiva. In caso di consorzi l'istanza dovrà essere redatta e sottoscritta da ogni singola impresa consorziata.

I requisiti di partecipazione della gara sono:

- 1) di essere iscritto alle C.C.I.A.A. Come società l'impresa, con l'indicazione della forma giuridica dell'oggetto sociale;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia vigente;
- 3) di non aver riportato pronunce di decadenza di concessione, dichiarate con deliberazione del Consiglio Comunale di Vagli Sotto negli ultimi 3 anni;
- 4) di essere in grado di fornire, in caso di invito, idonee referenze bancarie con apposita polizza fidejussoria

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda dovrà essere presentata entro e non oltre le 13:00 del 15/03/2024 presso il Comune di Vagli Sotto con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio di protocollo;
- raccomandata A/R;
- pec all'indirizzo comune.vaglisotto@postacert.toscana.it

La domanda dovrà essere costituita da un plico contenente 3 buste chiuse con apposta la relativa ragione sociale, l'oggetto della gara e la scritta:

BUSTA A – documenti per l'ammissione alla gara;

BUSTA B – elementi tecnici e qualitativi di valutazione;

BUSTA C – Offerta economica.

La busta A dovrà contenere la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara consistente in un'unica istanza di ammissione e dichiarazione in lingua italiana sottoscritta dal titolare o legale rappresentante. In caso di consorzio dovrà essere redatta e sottoscritta da ogni singola impresa consorziata.

Nell'istanza dovrà essere indicato:

1. di essere iscritto alle C.C.I.A.A. Come società impresa, con l'indicazione della forma giuridica dell'oggetto sociale;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia vigente;
3. di non aver riportato pronunce di decadenza di concessione, dichiarate con deliberazione del Consiglio Comunale di Vagli Sotto negli ultimi 3 anni;
4. di essere in grado di fornire, in caso di invito, idonee referenze bancarie con apposita polizza fidejussoria



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

La busta B dovrà contenere un progetto preliminare contenente:

- 1) il piano di coltivazione;
- 2) piano economico finanziario degli investimenti e connessa gestione, con riferimento specifico anche alla forza lavoro da impiegare;
- 3) progetto di risistemazione per la messa in sicurezza e reinserimento ambientale dell'area;
- 4) perizia di stima del progetto di sistemazione;
- 5) indicazione delle opere di urbanizzazione;
- 6) progetto preliminare degli impianti di prima lavorazione.

La busta C dovrà contenere l'offerta economica a mezzo assegno bancario e/o circolare.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

L'amministrazione Comunale procederà alla valutazione dei progetti preliminari valutando prioritariamente i seguenti elementi:

- ricadute ambientali;
- ricadute socio-economiche, anche in una logica di filiera con progetti che garantiscono ulteriori fasi di lavorazione sul territorio;
- effetti occupazionali;
- piano economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione;
- possesso di certificazioni che qualificano il processo produttivo, la gestione ambientale e sociale dell'impresa;
- canone concessorio.

I Comune a seguito della selezione delle domande redigerà una graduatoria di validità triennale. Al fine del rilascio della concessione il soggetto il cui progetto risulta primo tra quelli selezionati dovrà presentare un progetto definitivo dell'attività estrattiva corredato dalla documentazione e dagli elaborati tecnici necessari nei tempi e modi da concordare con l'amministrazione comunale ed in funzione dei vincoli presenti.

Il rilascio della concessione è subordinato all'approvazione del progetto definitivo. Qualora il progetto definitivo non venga approvato, il Comune procede allo scorrimento della graduatoria, o in caso di partecipazione di un solo soggetto, alla ripubblicazione del bando di gara.

Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato si rinvia alle disposizioni del regolamento del Comune di Vagli sotto per la concessione degli agri marmiferi di proprietà comunale approvato con deliberazione C.C. n.72 del 29/10/2019, allegato alla presente documentazione e alla L.R. n. 35/2015



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Si allegano al presente bando:

1. **Tavola 1** – *inquadramento cartografico dei terreni oggetto di bando evidenziati in colore rosso e redatto in scala 1:10.000;*
2. **Tavola 2** – *inquadramento cartografico dei terreni oggetto di bando evidenziati in colore rosso e redatto in scala 1:2.000 su base cartografica utilizzata per il PABE di Monte Pallerina;*
3. **Tavola 3** – *planimetria catastale con i terreni oggetto di bando evidenziati in colore rosso e redatta in scala 1:2.000*

Per informazioni Ufficio Tecnico del Comune di Vagli Sotto, via Europa n.10 Vagli Sotto CAP 55030 (LU) te, 0583664053 int.105 _ PEC comune.vaglisotto@postacert.toscana.it ; richiedere del Geol. Zeno Giacomelli

Vagli Sotto lì 27/02/2024

Il Sindaco
Dott. Giovanni Lodovici