



Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA AD USO TURISTICO SITA ALL’INTERNO DEL BIOPARCO

In esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n.65 del 11/07/2023 e della Determina Dirigenziale n. 105 del 12.07.2023 di approvazione del presente Avviso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che l’amministrazione comunale intende concedere in concessione la struttura temporanea ad uso turistico sita all’interno del bioparco

1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- Durata della concessione fino al 30/10/2023;
- la concessione comprende la responsabilità degli immobili e delle aree di pertinenza.
- Il concessionario è tenuto a gestire gli immobili garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità in coerenza con l’interesse pubblico e con i principi del buon padre di famiglia;
- il Canone di concessione a base d’asta viene stabilito in euro 17,00 al mese che sarà soggetto ad offerte al rialzo nel procedimento di gara;
- la struttura rimane nel periodo di non utilizzo, anche nella disponibilità dell’Amministrazione comunale;
- fornitura, ed allestimento arredi e accessori a carico del concessionario, se necessario;
- pulizia periodica dell’intero complesso e delle pertinenze;
- manutenzione ordinaria degli immobili, al fine di conservare i medesimi nelle migliori condizioni e di garantire il decoro delle strutture;
- cura e manutenzione delle aree verdi e della di pertinenza del complesso immobiliare;
- Stipula di idonea Polizza Assicurativa R.C. e copertura di danni alle strutture;
- Il Comune ha la facoltà di svolgere attività o manifestazioni all’interno del complesso immobiliare oggetto di affidamento previo avviso anticipato di giorni 7 (sette);
- Il comune di Vagli Sotto si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi e verifiche lo stato conservativo degli immobili;
- L’affidatario potrà effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla conservazione dei beni richiedendo preventivamente l’assenso del Comune;
- Le spese eventualmente sostenute ed approvate saranno oggetto di compensazione con il canone di concessione;
- L’aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la sottoscrizione dell’affidamento in

- concessione;
- Il comune di Vagli Sotto si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi e verifiche degli impianti ogni qual volta lo ritenga necessario, sarà pertanto d'obbligo per l'aggiudicatario depositare presso gli Uffici Comunali una copia delle chiavi degli impianti;

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

La scelta del gestore terrà conto dell'esperienza nel settore, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale, della compatibilità dell'attività esercitata con quella praticabile

Nel caso di più partecipanti, nella scelta del concessionario si procederà alla valutazione dell'offerta applicando i seguenti punteggi:

1) Miglioramento offerta economica:

Ogni 0,5 punti di rialzo sul canone a base di gara 1 punto in più

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di Legge.

4) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- a. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, via Europa n.10, negli orari di apertura degli uffici o a mezzo pec all'indirizzo comune.vaglisotto@postacert.toscana.it entro le ore 13:00 del giorno 27.07.2023
- b. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune)
- c. Il Plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata, chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, con riportati all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile:
"OFFERTA PER GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA AD USO TURISTICO SITA ALL'INTERNO DEL BIOPARCO"

"OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione e deve contenere oltre alle generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale offerto, espresso in Euro ed in aumento rispetto a quello a base di gara stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà espedita dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e un dipendente in qualità di verbalizzante in seduta pubblica Presso apposita sala della sede comunale per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a colui che avrà offerto il miglior prezzo (in aumento rispetto al canone attuale posto a base d'asta)

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un

sorteggio solo fra i concorrenti che avranno presentato uguale aumento, il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

Copia del presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune e sul portale della trasparenza.

Il concorrente potrà prendere visione dell'immobile e detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di una figura interna del comune e potrà essere prenotata a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a 2 giorni prima della scadenza della pubblicazione stessa al n. di telefono 0583664053

7) NORME FINALI

La stipula del contratto di concessione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Vagli Sotto, lì 12.07.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Giovanni Lodovici