



Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

AREA TECNICA

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA DEL CONVENTO 1 DENOMINATO EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO PER ATTIVITA' TURISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che l'amministrazione comunale intende concedere in locazione l'immobile posto in via del Convento 1 denominato ex convento di Sant'Agostino per attivita' turistica

1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- a) Canone mensile a base di gara: € 300/mensili
- b) Durata della locazione: anni 7 (SETTE) dalla data di stipula del relativo contratto con la facoltà da ambo le parti di chiedere il recesso anticipato dal contratto inviata entro 6 mesi prima della scadenza
- c) Modalità di pagamento del canone: rate semestrali anticipate mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale a mezzo PagoPA entro i primi cinque giorni di gennaio e giugno

Saranno altresì a carico dell'assegnatario:

- Allacciamenti e volturazioni utenze
- Spese utenze e tributi
- Spese di registrazione dell'atto
- Assicurazione contro la responsabilità civile per danni a terzi

L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di Legge. Le attività dovranno essere operative entro 20 giorni dalla stipula del contratto di locazione

4) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- a. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, via Europa n.10, negli orari di apertura degli uffici o a mezzo pec all'indirizzo comune.vaglisotto@postacert.toscana.it entro le ore 13:00 del giorno 25/08/2022
- b. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede

- esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune)
- c. Il Plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata, chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, con riportati all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile: "OFFERTA PER GARA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA DEL CONVENTO 1 DENOMINATO EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO PER ATTIVITA' TURISTICA.

"OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione e deve contenere oltre alle generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre ed in lettere del canone mensile offerto, espresso in Euro ed in aumento rispetto a quello a base di gara stabiliti dall'Amministrazione Comunale. L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà espedita dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e un dipendente in qualità di verbalizzante, alla presenza della polizia municipale in seduta pubblica il giorno 26/08/2022 ore 13:30 Presso apposita sala della sede comunale per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a cui che avrà offerto il miglior prezzo (in aumento rispetto al canone attuale posto a base d'asta)

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un sorteggio solo fra i concorrenti che avranno presentato uguale aumento, il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

Copia del presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune e sul portale della trasparenza.

Il concorrente potrà prendere visione dell'immobile e detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di una figura interna del comune e potrà essere prenotata a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a 2 giorni prima della scadenza della pubblicazione stessa al n. di telefono 0583664053

7) NORME FINALI

La stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

È data facoltà al concessionario di sub-locare l'immobile ad altro soggetto previa comunicazione ed autorizzazione dal Comune,

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Vagli Sotto, lì 09/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

