

DELIBERAZIONE N. 5  
In data: 09.03.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE UNITARIO MEDIO DI PRODUZIONE DI OGNI SINGOLA CAVA. BIENNIO 2022-2023. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di marzo alle ore 18:03 la presente seduta di Consiglio Comunale è stata adottata in modalità teleconferenza (tramite la piattaforma Whereby accessibile da computer e da smartphone), come previsto dall'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 Marzo 2020, n. 18. (Misure di semplificazione in materia di organi collegiali) al fine di contrastare la diffusione del virus COVID-19.

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 24.03.2020;

All'appello nominale effettuato dal Segretario Verbalizzante a scavalco, Dott. ssa Francesca Grabau, risultano presenti:

---

1	LODOVICI GIOVANNI	P	8	BRACCINI SIMONE	A
2	PELLINACCI MIRNA	P	9	BRACCINI LUCIANO	P
3	GIROLAMI ANGELO	P	10	BAISI MARCELLO LIDIO	P
4	PUGLIA MARIO	P	11	FAZZANI EDOARDO	P
5	FRANCHI PIERO	P			
6	PELLEGRINOTTI LUIGI	P			
7	BERTAGNI FRANCO	P			

TOTALE PRESENTI: 10

TOTALE ASSENTI: 1

---

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LODOVICI GIOVANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- attualmente sul territorio comunale sono attive 12 cave.
- le società esercenti l'attività di cava sono obbligate dalla Legge Regione Toscana 35/2015 a versare al Comune un contributo rapportato alla quantità e qualità del materiale per usi ornamentali estratto, in applicazione degli importi stabiliti dal Comune stesso, pari al dieci per cento del valore medio di mercato del materiale.
- le società alle quali è stato affidato, mediante concessione, lo sfruttamento delle cave di proprietà comunale, sono obbligate a versare al Comune un contributo concessorio che il Comune stesso, con delibera di C.C del 09.03.2022 n. 3, ha stabilito nella misura dell' 5% del valore di vendita del materiale ornamentale estratto.

Vista la perizia del tecnico incaricato.

Dato atto pertanto della necessità di stabilire, per il biennio 2022-2023 il valore unitario medio della produzione di ogni singola cava attiva e presente sul territorio comunale, e ritenendo congrui ed aderenti alle attuali condizioni del mercato i seguenti valori medi:

- Cava *Penna dei Corvi* gestita dalla società Luana Marmi srl = 102 €/t
- Cava *Fossa dei Tomei A* gestita dalla società Escavazione Fossa dei Tomei srl = 89,00 €/t
- Cava *Faniello* gestita dalla società Versilia Marmi Srl = 163, 25 €/t
- Cava *Piastra Bagnata* gestita dalla Cooperativa Apuana = 205,55 €/t
- Cava *Borella* gestita dalla società Faeto Escavazioni srl = 110,00 €/t
- Cava Carcaraia Arabescato gestita dalla società Cave Carcaraia srl = 82 €/t
- Cava Carcaraia B gestita dalla società Cave Carcaraia srl = 82 €/t
- Cava Colubraia/Formignacola gestita della società Onymar Quarries srl = 45,50 €/t
- Cava Campo dell'Indo gestita dalla Società Onymar Quarries srl = 76,00 €/t
- Cava Campo Fiorito gestita dalla Società Dal Torrione srl = 43,00 €/t
- Cava Prispola gestita dalla Società Boana Cave srl = 102,00
- Cava Pallerina gestita dalla Società Dal Torrione srl = 110,00

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTI** i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000

*Verbalizzazione Interventi:*

*Il Sindaco illustra;*

*Fazzani: " Abbiamo un documento da allegare, riassume tale documento (All.1 composto da n. 2 pagine), annuncia il voto contrario e spiega il perché, in quanto non si decide Cava per Cava la tariffa da applicare.*

Con voti favorevoli n. 7 (Lodovici Giovanni, Pellinacci Mirna, Girolami Angelo, Puglia Mario, Franchi Piero, Pellegrinotti Luigi, Bertagni Franco), n. 3 contrari (Braccini Luciano, Baisi Marcello Lidio, Fazzani Edoardo) astenuti n. 0 resi e riscontrati nei modi e forme di legge essendo n. 10 i Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Richiamate le premesse che si intendono integralmente riportate.

1)di approvare, per il biennio 2022-2023, il valore unitario medio della produzione relativo ad ognuna delle seguenti cave attive presenti sul territorio comunale:

- Cava *Penna dei Corvi* gestita dalla società Luana Marmi srl = 102 €/t
- Cava *Fossa dei Tomei A* gestita dalla società Escavazione Fossa dei Tomei srl = 89,00 €/t
- Cava *Faniello* gestita dalla società Versilia Marmi Srl = 163, 25 €/t
- Cava *Piastra Bagnata* gestita dalla Cooperativa Apuana = 205,55 €/t
- Cava *Borella* gestita dalla società Faeto Escavazioni srl = 110,00 €/t
- Cava Carcaraia Arabescato gestita dalla società Cave Carcaraia srl = 82 €/t
- Cava Carcaraia B gestita dalla società Cave Carcaraia srl = 82 €/t
- Cava Colubraia/Formignacola gestita della società Onymar Quarries srl = 45,50 €/t
- Cava Campo dell'Indo gestita dalla Società Onymar Quarries srl = 76,00 €/t
- Cava Campo Fiorito gestita dalla Società Dal Torrione srl = 43,00 €/t
- Cava Prispola gestita dalla Società Boana Cave srl = 102,00
- Cava Pallerina gestita dalla Società Dal Torrione srl = 110,0

2) di dare atto che nel caso di riattivazione di nuove cave verrà predisposta relativa perizia.

Con separata votazione espressa da voti favorevoli n.10, contrari n. 0, n. 0 astenuti, resi e riscontrati nei modi li legge essendo n. 10 i Consiglieri presenti e votanti, ravvisata l'urgenza, a mente dell'art. 134, u.c. del D.Lgs n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca

PARERE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE UNITARIO MEDIO DI PRODUZIONE DI OGNI SINGOLA CAVA . BIENNIO 2022 – 2023.**

Il Responsabile del Servizio

Esprime il proprio parere favorevole ,ai sensi del comma 1 art. 49 del D.lgs 267 del 18.08.2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione.

Lì 04.03.2022

Il Responsabile del Servizio  
Carmassi Giancarlo  
(F.to Digitalmente)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Esprime il proprio parere favorevole ,ai sensi del comma 1 art. 49 del D.lgs 267 del 18.08.2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione.

Lì . 04.03.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Lodovici Giovanni  
(F.to Digitalmente)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
LODOVICI GIOVANNI  
(F.to Digitalmente)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA FRANCESCA GRABAU  
(F.to Digitalmente)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

-----  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio del comune in data ..... e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Addì .....

IL RESPONSABILE  
(F.to Digitalmente)

.....

.....

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

-----  
ESECUTIVITA'

-----  
IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Atto di consiglio del..... n.....



ALLA.



**Punto n° 5 CC del 9 marzo 2022:** Determinazione valore unitario medio di produzione di ogni singola cava. Biennio 2022-2023. Approvazione.

I sottoscritti Consiglieri di minoranza Fazzani Edoardo, Braccini Luciano e Baisi Marcello Lido presentano la propria motivazione di voto da allegare alla deliberazione di cui in oggetto.

**Si premette che questo gruppo Consigliare nel volere portare chiarezza e trasparenza a questo settore, che rappresenta il principale introito per la nostra Comunità, più volte ha richiesto al Sindaco ed ai funzionari preposti gli atti di regolamentazione tra i quali le perizie redatte dal tecnico o dai tecnici incaricati relative alla determinazione del valore medio di mercato del materiale ornamentale delle cave autorizzate nonché delle altre determinazioni adottate.**

**Più volte e in più occasioni onde non continuare a penalizzare la Coop. Apuana, abbiamo chiesto di rivedere la stima del valore di vendita eseguita al prodotto della stessa e questa volta almeno in parte ci siamo riusciti. Purtroppo non siamo ancora riusciti a fare chiarezza nel modo di operare di questa amministrazione.**

Nonostante le nostre richieste non ci avete ancora spiegato come mai talvolta i valori oggi determinati con deliberazione del Consiglio Comunale, sono stati adottati con determinazione del il RUP settore ufficio Tecnico, (vedasi l'anno 2020 rispettivamente della cava **Campo Fiorito** e della cava **Campo dell'Indo**)

Ricordiamo che il nostro voto espresso nelle pregresse deliberazioni, come nell'attuale, era ed è contrario proprio per il fatto che esiste troppa differenza sulla valutazione del prezzo unitario di ogni singola cava e questo chiaramente a fronte della solita qualità di materiale, evidenti simili condizioni di lavorazione e sulle solite possibilità di riscontro di possibile fratturazione del materiale stesso oltre alla stima del prezzo attribuito al sito estrattivo in concessione alla Coop. Apuana per la quale, a fronte di diverse tipologie di materiale, ci proponete sempre l'applicazione di unico prezzo, sebbene diminuito. Per tale sito estrattivo ribadiamo che debbano essere adottati valori, sebbene medi, **diversi in funzione della qualità** (Calacatta, nero, ordinario ecc.). Continuando a mantenere un valore unico significa solo penalizzare i lavoratori di questa azienda in quanto quando il prodotto di maggior valore non viene estratto o non può essere estratto, i lavoratori della Cooperativa sono costretti a pagare al Comune la solita cifra come se continuassero a venderlo.

Onde comprendere i meccanismi messi in piedi da parte di codesta amministrazione e potere valutare le procedure adottate, abbiamo richiesto in diverse occasioni, come già accennato, copia delle perizie redatte dal tecnico o tecnici incaricati relative alla determinazione del valore medio di mercato del materiale ornamentale delle cave autorizzate nonché delle altre determinazioni adottate da codesto Ente, in aderenza a quanto richiesto dalla L.R.T. 35/15 e ss.mm. e ii., al fine della determinazione di tali valori.

Documentazione ancora nessuna ma solo risposte molto evasive.

Siamo ancora alle ultime risposte del Sindaco dove ci scrisse che le perizie eseguite dal tecnico non può fornirle in quanto materiale sequestrato dalla Procura della Repubblica quando pubblicate articoli che tutti gli atti vi sono stati riconsegnati.

Come sempre stiamo parlando della realtà economica più rilevante del nostro comune mentre voi continuate a fare al nascondino, ma ricordatevi che non potete comportarvi come se foste ad amministrare una società privata dovete avere maggiore trasparenza e coinvolgimento, così funziona nelle pubbliche amministrazioni degli stati democratici.

Ritornando allo specifico anche questa volta non **avete differenziato il valore delle cave della coop. Apuana** addirittura avevate rimandato la determinazione del valore del materiale Calacatta, in quanto da voi definita produzione azzerata, rimandando la determinazione del valore della stessa al " caso di dissequestro", perché allora non differenziate? Avete diminuito il valore medio di questa azienda ma se in tale valore medio non considerate il Calacatta non vi sembra sempre esagerato il valore attribuito rispetto alle altre cave?

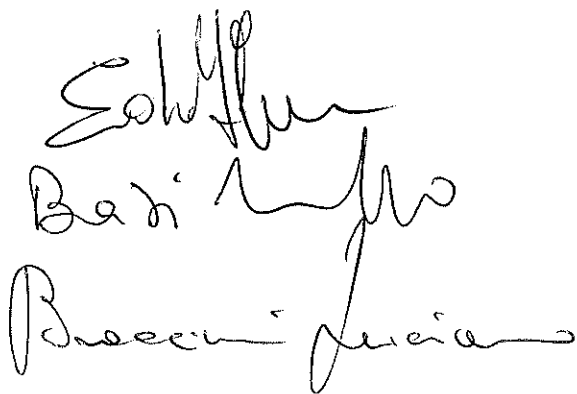
Dalla precedente deliberazione a quella che oggi, le cave da nove sono passate a dodici ma aldilà di questo avete addirittura cambiato, in questo breve lasso di tempo, i valori a diverse cave che niente hanno a che fare con la Coop. Apuana per le quali non si capiscono minimamente i motivi che hanno portato a tali variazioni che non si possono fare con il cambiare della luna, per questo pretendiamo di esaminare tali perizie.

Non sapendo chi vi abbia insegnato simili metodologie vi facciamo nuovamente presente che è inaccettabile un siffatto modo di operare, sono improponibili variazioni del genere in così brevi lassi di tempo.

Sollecitiamo nel contempo l'invio della documentazione richiesta.

Per questi motivi il nostro voto è contrario.

in fede



The image shows three handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The top signature is the most legible and appears to be 'S. M. M.'. The middle signature is more stylized and appears to be 'B. M. M.'. The bottom signature is the most cursive and appears to be 'B. M. M.'. The signatures are written on a white background.

COMUNE DI VAGLI SOTTO  
Provincia di LUCCA

*Pubblicazione n°* 137

*Il sottoscritto dichiara che l'atto avente come oggetto :*  
deliberazione di consiglio comunale n. 1-2022 Pubblicata in formato digitale P7m e in  
formato PDF, per agevolare la visione agli utenti.

*è stato pubblicato all'albo di questo comune :*

*dal giorno 29/03/22 al giorno 13/04/22*

29/3/2022