

DELIBERAZIONE N. 4  
In data: 09.03.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: NUOVA IMU ALIQUOTE ANNO 2022. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di marzo alle ore 18:03 la presente seduta di Consiglio Comunale è stata adottata in modalità teleconferenza (tramite la piattaforma Whereby accessibile da computer e da smartphone), come previsto dall'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 Marzo 2020, n. 18. (Misure di semplificazione in materia di organi collegiali) al fine di contrastare la diffusione del virus COVID-19.

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 24.03.2020;

All'appello nominale effettuato dal Segretario Verbalizzante a scavalco, Dott. ssa Francesca Grabau, risultano presenti:

---

1	LODOVICI GIOVANNI	P	8	BRACCINI SIMONE	A
2	PELLINACCI MIRNA	P	9	BRACCINI LUCIANO	P
3	GIROLAMI ANGELO	P	10	BAISI MARCELLO LIDIO	P
4	PUGLIA MARIO	P	11	FAZZANI EDOARDO	P
5	FRANCHI PIERO	P	12		
6	PELLEGRINOTTI LUIGI	P	13		
7	BERTAGNI FRANCO	P			

TOTALE PRESENTI: 10

TOTALE ASSENTI: 1

---

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LODOVICI GIOVANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- a decorrere dal 2020 è soppressa l'Imposta unica comunale (UIC) di cui all'art. 1, comma 639, Finanziaria 2014, ad eccezione della Tassa sui rifiuti (TARI).
- l'art. 1 commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 ha disposto a partire dal 1° gennaio 2020 l'abrogazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI), riscrivendo nel contempo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

### DATO ATTO:

- che ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del Decreto Legislativo n. 504/1992, come rettificato dall'art. unico, comma 156 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), compete al Consiglio Comunale la determinazione delle tariffe di imposta;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 740 della Legge 160/19 di disciplina della nuova IMU, il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741 – salvo che si tratti di unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 non costituisce presupposto dell'imposta, e quindi restano escluse dall'IMU le seguenti fattispecie:

- abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari, per questi ultimi anche in assenza di residenza anagrafica;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture, adibiti ad abitazione principale;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, a soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

PRESO ATTO CHE, i commi dal 748 al 754 dell'art. 1 della Legge n. 160/19, prevedono invece che:

- l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR 616/77;

- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del dl 557/93 conv. dalla Legge 133/94, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

-per gli immobili diversi dall'abitazione principale, e diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale, dai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, dai terreni agricoli e dagli immobili ad uso produttivo classificati in categoria D (di cui all'art. 1 commi da 750 a 753 della Legge 160/19), l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

RILEVATO, INOLTRE, CHE ai sensi dell'art. 1 comma 755 della Legge 160/19, a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della Legge 208/15, i comuni, con espressa deliberazione del Consiglio comunale, da adottare ai sensi dell'art. 1 comma 779 della Legge 160/19, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767 della medesima legge, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento fino all'1,14 per cento, di cui al comma 754, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge 147/13, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge 208/15. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

CONSIDERATO che :

- ai sensi dell'art. 1 comma 744 della Legge 160/19 è riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento;

- ai sensi dell'art. 1 comma 767 della Legge 160/19 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui all'art. 1 comma 757 della Legge 160/19 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RITENUTO che è intenzione di questa Amministrazione attivare una politica fiscale mirata volta ad abbattere per quanto concesso e come già effettuato nel 2019 la pressione fiscale a carico dei contribuenti.

VISTI:

- la Legge 27 Dicembre 2019 n. 160;

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri del Settore Economico-Finanziario;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere del Revisore Unico, come da Verbale n° 2 del 01.03.2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

*Verbalizzazione interventi:*

Il Sindaco illustra

Fazzani : "Sono favorevole" e chiede di allegare un documento che legge. (documento composto da n. 1 Fogli ALL.1).

Con voti favorevoli n.10 contrari n. 0 astenuti n. 0 resi e riscontrati nei modi e forme di legge essendo n. 10 i Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di dare atto, per tutto quanto sopra, che le aliquote e detrazioni nuova imu 2022 risultano dal prospetto che segue:

<b>Fattispecie Immobili</b>	<b>Aliquote</b>
Abitazione principale appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C7)	0,5% (con detrazione di 200 euro)
abitazione principale non appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)	Esclusa da IMU
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Azzerata IMU
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale condizione e non siano in ogni caso locati	Azzerata IMU
Immobili produttivi del gruppo "D"	0,76% quota dello Stato,
Altri immobili	0,46%

2) di precisare che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2022;

3) di demandare per quanto riguarda tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo al "Regolamento della "Nuova IMU" – approvato con propria deliberazione del C.C. n. 12 del 06.04.2020

4) di dare atto che nella determinazione dell'aliquota e delle detrazioni si è tenuto conto della normativa vigente delle esigenze di equilibrio economico finanziario del Bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio.

5) Di dare mandato all'ufficio tributi di pubblicare le aliquote, ai sensi dell'art. 1 comma 767 della Legge 160/19, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze;

Con separata votazione espressa da voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 astenuti n.0, resi e riscontrati nei modi li legge essendo n. 10 i Consiglieri presenti e votanti, ravvisata l'urgenza, a mente dell'art. 134, u.c. del D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca

PARERE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: "NUOVA IMU" ALIQUOTE ANNO 2021. DETERMINAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

Esprime il proprio parere favorevole, ai sensi del comma 1 art. 49 del D.lgs 267 del 18.08.2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione.

Li 01.03.2022

Il Responsabile del Servizio  
Lodovici Giovanni  
(F.to Digitalmente)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Esprime il proprio parere favorevole, ai sensi del comma 1 art. 49 del D.lgs 267 del 18.08.2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione.

Li 01.03.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Lodovici Giovanni  
(F.to Digitalmente)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
LODOVICI GIOVANNI  
(F.to Digitalmente)  
.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA FRANCESCA GRABAU  
(F.to Digitalmente)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio del comune in data ..... e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Addi .....

IL RESPONSABILE  
(F.to Digitalmente)

.....

.....

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

---

**ESECUTIVITA'**

---

IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Atto di consiglio del..... n.....

COMUNE DI VAGLI SOTTO  
PARERE REVISORE DEI CONTI

VERBALE N. 02 DEL 01.03.2022

OGGETTO: NUOVA IMU ALIQUOTE ANNO 2022. DETERMINAZIONI.

Il Revisore unico, dott.ssa Agrelli Stefania, quale orano di revisione economico finanziario del Comune di Vagli Sotto, nominato in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 191 comma 3 e 194, comma 1 lettera e) del T.U. n. 267/2000, procede all'esame della richiesta di parere sulla proposta ad oggetto: "Nuova IMU aliquote anno 2022. Determinazioni."

Vista la proposta di deliberazione;

Premesso che:

- a decorrere al 2020 è soppressa l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639 della Finanziaria 2014, ad eccezione della Tassa Sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1 commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 ha disposto a partire al 1° gennaio 2020 l'abrogazione del tributo per i servizi indivisibili TASI riscrivendo nel contempo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).

Ritenuto che è intenzione dell'Amministrazione comunale attivare una politica fiscale volta ad abbattere, per quanto concesso e come già effettuato negli anni precedenti la pressione fiscale a carico dei contribuenti.

Visti

- La legge 27 Dicembre 2019 n. 160
- Il testo unico sulle leggi e sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO

Che il responsabile del Servizio Tributi ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico alla proposta di delibera consiliare;

Che il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico alla proposta di delibera consiliare;

Che gli elaborati sono stati predisposti nel rispetto, dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997 e dell'art. 14 del D.L. n. 201/2011;

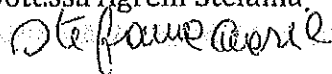
Visto lo statuto comunale

Visto il vigente Regolamento di contabilità

ESPRIME

Parere favorevole, alla proposta di delibera

Il Revisore dei Conti  
Dott.ssa Agrelli Stefania



Addi 01.03.2022

ALLA.



Punto n° 4 CC del 9 marzo 2022: Nuova IMU aliquote anno 2022. Determinazioni.

I sottoscritti Consiglieri di minoranza Fazzani Edoardo, Braccini Luciano e Baisi Marcello Lido presentano la propria motivazione di voto da allegare alla deliberazione di cui in oggetto.

Nel premettere che il gruppo di maggioranza " Vagli c'è fatti non parole" in molteplici occasioni, tramite stampa o mezzi televisivi ha comunicato che a Vagli non si pagano "le tasse" questa è l'ennesima riprova che invece si pagano ove invece onde incrementare la popolazione sarebbe bene facilitare anche le seconde case, visto che le prime sono già escluse per legge.

Visto che certe facilitazioni già facevano parte del nostro programma elettorale ed è il minimo che si può fare alla popolazione di Vagli il nostro voto è favorevole.

Edoardo Fazzani  
Baisi Marcello Lido  
Braccini Luciano