

COMUNE DI VAGLI SOTTO
Provincia di Lucca

-SETTORE Ufficio tecnico –

Determinazione n° 217 del 14.11.2019

del registro settore ufficio tecnico

OGGETTO: **acquisizione al patrimonio indisponibile comunale dei beni di proprietà privata e censiti nel catasto Terreni di detto Comune al foglio 48, Sez. C, mappali 5857 e 5858 ai sensi dell'art. 35 *quater*, l.r. n. 35 del 2015.**

Nell'ambito degli obiettivi di programma assegnati al Servizio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto n. 4/2019, con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità.;

Premesso che:

1. La Cava Borella è sito estrattivo localizzato nel bacino di Monte Pallerina, nel Comune di Vagli Sotto;
2. Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 9.4.2019 è stato approvato il Piano Attuativo di Bacino estrattivo "Monte Pallerina", in cui è incluso il suddetto sito estrattivo;
3. L'avviso dell'approvazione del predetto piano attuativo è stato pubblicato sul Burt dell'8.5.2019, parte seconda n. 19, di talchè il medesimo piano, ai sensi dell'art. 114, comma 6, l.r. n. 65 del 2014, è divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul B.u.r.t. del predetto piano;
 - 3.1 La coltivazione della cava deve essere svolta a cielo aperto, ma dove le condizioni del giacimento lo consentono è da privilegiare la lavorazione in galleria rispetto a quella a cielo aperto;
 - 3.2 Nelle operazioni di taglio, sia al monte che di riquadratura dei blocchi, devono essere eseguiti tagli a secco. L'uso di tagliatrici con acqua deve essere specificamente indicato nel piano di coltivazione della cava;
 - 3.3 Le dimensioni dell'area a destinazione estrattiva e le sue caratteristiche morfologiche e ambientali non consentono di individuare un'area a esclusivo deposito provvisorio dei derivati dei materiali da taglio. Pertanto l'area dovrà essere indicata di volta in volta nelle varie fasi di lavoro in cui si articolerà il Progetto di coltivazione della Cava. I derivati dei

materiali da taglio dovranno essere gestiti come sottoprodotti della lavorazione della cava;

4. Secondo il predetto piano attuativo, al fine di garantire lo sfruttamento razionale e sostenibile della risorsa, il Comune ha disposto la coltivazione unitaria del sito estrattivo Borella, in cui sono presenti beni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune e altri beni di proprietà privata;

4.1 Segnatamente, nell'ambito del sito estrattivo di Borella, i beni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Vagli Sotto, siti nel Comune di Vagli Sotto, loc. Borella, mapp. 5775, foglio 48, Sez. C, mapp. 5690, foglio 58, Sez. C e mappale 5950, foglio 59, Sez. C, n. 10, sono già oggetto di concessione alla società Faeto Escavazione s.r.l.;

5. Nell'ambito del medesimo sito estrattivo, in cui l'estensione dei beni appartenenti al patrimonio indisponibile comunale è prevalente, si trovano beni, confinanti o, comunque, contigui, con i beni già oggetto di concessione comunale, ricadenti secondo le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Vagli Sotto in "area delle coltivazioni in atto", censiti nel catasto Terreni di proprietà privata;

6. I beni di proprietà privata e censiti nel catasto Terreni di detto Comune al foglio 48, Sez. C, mappali 5857 e 5858, risultano di proprietà dei seguenti soggetti:

Balducci Elide nata a Vagli Sotto il 21.02.2019 e residente in Vagli Sotto Via Mameli 2;

Eredi Balducci Francesca nata a Vagli Sotto il 13.10.1927;

Taddei Piera;

Eredi Balducci Maria nata a Vagli Sotto il 07.08.1932;

Eredi Balducci Olga nata a Vagli Sotto il 19.09.1926;

Balducci Ottavia nata a Vagli Sotto il 10.12.1939 residente in Vagli Sotto via Vandelli n. 9;

Coltelli Lucia;

Eredi Coltelli Maria nata a Vagli Sotto il 26.06.1886;

Eredi Coltelli Rosa;

Orsetti Francesco;

Orsetti Maria;

Eredi Franchi Luigina nata a Vagli Sotto il 12.10.1926;

Verdigi Dante Rocco nato a Vagli Sotto il 13.08.1947 residente in Vagli Sotto in Via Chiesaccia n. 3;

Verdigi Danilo nato a Vagli Sotto il 28.08.1949 e residente in Vagli Sotto in Via Crociale n. 6;

Eredi Franchi Narcisa;

Braccini Andrea nato a Vagli Sotto il 24.01.1950 e residente in Vagli Sotto in Via Tangenziale n. 24;

Braccini Luciano nato a Vagli Sotto il 26.05.1957 e residente in Vagli Sotto in Via Vandelli n. 71;

Eredi Braccini Domenico;

Taddei Gioconda nata a Vagli Sotto il 21.10.1953 e residente in Vagli Sotto in Via P. Pieroni n. 17;

Braccini Monica nata a Barga il 08.10.1976 e residente in Vagli Sotto in via Mameli 4;

Braccini Vanessa nata a Barga il 15.11.1977 e residente in Vagli Sotto in Via P. Pieroni n. 17

Eredi Orsetti Ferdinando Pio;

Orsetti Luigina nata a Vagli Sotto il 18.04.1936 e residente in Vagli Sotto in Via S. Michele n. 3;

Orsetti Marisa;
Orsetti Olga;
Orsetti Valerio;
Eredi Orsetti Attilio;
Orsetti Pierluigi nato a Vagli Sotto il 25.11.1941 e residente in Vagli Sotto in Via Tangenziale n. 14;
Eredi orsetti Aladino;
Orsetti Delfo nato a Vagli Sotto il 12.07.1934 e residente in Vagli Sotto in Via Crociale n. 11;
Orsetti Giuseppe;
Orsetti Alida;
Eredi Orsetti Vienna;
Eredi Orsetti Palmira;
Coltelli Silvia;
Taddei Pietro;
Coltelli Domenico;
Gaspari Domenico;
Gaspari Giovanni nato a Vagli Sotto il 17.08.1903;
Gaspari Giuseppe;
Gaspari Palmira;
Gaspari Pietro;
Guglielmi Rosa nata a Vagli Sotto il 16.12.1893;
Eredi Lorenzini Andrea;
Lorenzini Giorgio;
Lorenzini Giuseppe;
Lorenzini Clara;
Lorenzini Maria;
Eredi Lorenzini Argia;
Landi Norina nata a Castelnuovo di Garfagnana il 08.05.1962 e residente in Via delle Macchie n. 4;
Lorenzini Domenica;
Eredi Lorenzini Leonetta;
Lorenzoni Anna Maria;
Lorenzoni Clara;
Lorenzoni Palmira nata a Vagli Sotto il 26.05.1951 e residente in Vagli Sotto in via Cave n.11;
Lorenzoni Gianandrea;
Lorenzoni Francesco;
Lorenzoni Cristiana;
Eredi Lorenzini Fiore;
Lorenzini Antonio
Lorenzini Mara;
Lorenzini Annina nata a Vagli Sotto il 19.10.1917;
Eredi Lorenzini Giuseppe;
Eredi Lorenzini Pietro nato a Vagli Sotto il 18.06.1932;
Lorenzini Orfeo nato a Vagli Sotto il 04.10.1958 residente in Vagli Sotto via Tangenziale n.22;
Lorenzini Pierenza nata a Castelnuovo Garfagnana il 23.02.1967 residente in Vagli Sotto Via Riscone n. 7;
Franchi Assunta nata a Vagli Sotto il 26.04.1932 e residente in Vagli Sotto in via Riscone n. 7;
Lorenzini Severina;
Lorenzini Silvana;
Eredi Lorenzini Maria nata a Vagli Sotto il 12.11.1921;

Lorenzoni Giuliano nato a Vagli sotto il 28.01.1946 residente in Vagli Sotto in via P. Pieroni 3/3;
Lorenzoni Maria Rosa nata a Vagli Sotto il 06.06.1942 e residente in Vagli Sotto in via Tangenziale n. 8;
Lorenzini Nello nato a Vagli Sotto il 17.06.1924;
Lorenzini Roberto nato a Vagli Sotto il 05.10.1949 e residente in Vagli Sotto in via Capanne n. 28;
Lorenzini Rosanna;
Lorenzini Pellegrino;
Lorenzini Rosa;
Eredi Moretti Virginia;
Verdigi Anna;
Verdigi Clarice;
Verdigi Andrea;
Verdigi Caterina;
Verdigi Luigi;
Verdigi Benito nato a vagli Sotto il 18.08.1938 e residente in Vagli Sotto in via Vandelli n. 55;
Orsetti Elba nata a Vagli Sotto il 04.12.1926 e residente in Vagli Sotto in Via Capanne n. 28;
eredi Orsetti Palmira;
eredi Lorenzoni Giuseppina;
eredi Lorenzoni Domenica;
eredi Lorenzoni Ernesta;
Landi Norina;
eredi Lorenzoni Ernesto;
Lorenzoni Anna Maria;
Lorenzoni Clara;
Lorenzoni Palmira nata a Vagli Sotto il 26.05.1951 e residente in Vagli Sotto in via Cave n.11;
Lorenzoni Gianandrea;
Lorenzoni Francesco;
Lorenzoni Cristiana;
eredi Lorenzoni Giovanni Renato;
Lorenzoni Claudio;
Lorenzoni Vito Osvaldo;
Verdigi Lucia;
Verdigi Maria;

6. In data 17.10.2019, mediante pubblicazione di avviso pubblico all'albo pretorio del Comune, questa Amministrazione comunale invitava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 *quater* della l.r. t. n. 35/2015, tutti i proprietari o comproprietari dei terreni siti nel Comune di Vagli Sotto (LU), località "Borella", censiti nel catasto Terreni di detto Comune come da elenco che precede e ritualmente allegato all'avviso pubblico, ricadenti, secondo le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Vagli Sotto, in "area delle coltivazioni in atto", sito estrattivo Borella, confinanti o contigui con i terreni di proprietà indisponibile comunale, oggetto della concessione Cava Borella, che include i terreni identificati al mapp. 5775, foglio 48, Sez. C, mapp. 5690, foglio 58, Sez. C e mappale 5950, foglio 59, Sez. C, n. 10, che hanno una estensione prevalente rispetto ai residui beni inclusi nel sito estrattivo di cui il piano attuativo Monte Pallerina prevede la coltivazione unitaria, entro 15 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione del presente avviso: a) a manifestare la volontà di esercitare l'attività di coltivazione del sito, ovvero b) a cedere la disponibilità giuridica dei beni di proprietà o comproprietà sopra identificati a terzi per la costituzione del consorzio *ex*

art. 28, l.r.t. n. 35/2015.

6.1 Con il predetto avviso questa Amministrazione comunicava, altresì, che, in caso di inutile decorso del termine, il Comune disporrà, previo indennizzo, l'acquisizione del sito estrattivo al patrimonio indisponibile del Comune;

7. In data 31.10.2019 (prot. arrivo 3494), il Sig. Franchi Giuseppe, contitolare dei terreni in questione, comunicava al Comune di Vagli Sotto e p.c. alla Società Faeto Escavazione s.r.l., anche per conto dei Sigg.ri Verdigi Morena, Franchi Cesarina, Franchi Armando, Verdigi Andrea, Coltelli Olga e Franchi Enio, la propria volontà alla cessione dei diritti sui terreni censiti nel catasto Terreni di detto Comune al foglio 48, Sez. C, mappali 5857 e 5858, alla Società Faeto Escavazione srl, con sede in Camporgiano (LU), loc. Isola di Roccalberti, p.iva 01327160451;

8. Non sono pervenute manifestazioni di interesse da parte dei restanti proprietari delle aree interessate ad esercitare direttamente l'attività di coltivazione del sito o a trasferire a terzi tale facoltà per i terreni contraddistinti al catasto Terreni di detto Comune al foglio 48, Sez. C, mappali 5857 e 5858;

e considerato che:

9. L'art. 35 quater, l.r. n. 35 del 2015 dispone *“Nei casi di cui all'articolo 35 bis, comma 3, qualora il proprietario dei beni non appartenenti al patrimonio indisponibile comunale non intenda esercitare l'attività di coltivazione del sito né trasferire a terzi tale facoltà, il comune può disporre il passaggio del sito al patrimonio indisponibile comunale”*. Al comma secondo prevede che *“A tal fine il comune invita il proprietario del bene, assegnando un termine, a manifestare la volontà di esercitare l'attività di coltivazione del sito o a cedere la disponibilità giuridica dello stesso a terzi per la costituzione del consorzio. In caso di inutile decorso del termine, il comune dispone, previo indennizzo, l'acquisizione del sito estrattivo al patrimonio indisponibile del comune”*;

10. L'art. 6 *ter* del Regolamento comunale per la disciplina delle concessioni di agri marmiferi, delle autorizzazioni alla coltivazione e del contributo di estrazione ai sensi della l.r. n. 35 del 2015, come modificata dalla legge regionale n. 56 del 2019 contiene norma regolamentare di analogo tenore,

DETERMINA

per tutto quanto riportato nelle premesse:

1. **di acquisire**, ai sensi dell'art. 35 *quater*, l.r. n. 35 del 2015 e dell'art. 6-*ter* del Regolamento comunale, al patrimonio comunale indisponibile i beni censiti nel catasto Terreni di detto Comune al foglio 48, Sez. C, mappali 5857 e 5858, sino ad ora di proprietà dei Sigg.ri:

Balducci Elide nata a Vagli Sotto il 21.02.2019 e residente in Vagli Sotto Via Mameli 2;

Eredi Balducci Francesca nata a Vagli Sotto il 13.10.1927;

Taddei Piera;

Eredi Balducci Maria nata a Vagli Sotto il 07.08.1932;

Eredi Balducci Olga nata a Vagli Sotto il 19.09.1926;

Balducci Ottavia nata a Vagli Sotto il 10.12.1939 residente in Vagli Sotto via Vandelli n. 9;

Coltelli Lucia;

Eredi Coltelli Maria nata a Vagli Sotto il 26.06.1886;

Eredi Coltelli Rosa;

Orsetti Francesco;

Orsetti Maria;

Eredi Franchi Luigina nata a Vagli Sotto il 12.10.1926;
Verdigi Dante Rocco nato a Vagli Sotto il 13.08.1947 residente in Vagli Sotto in Via Chiesaccia n. 3;
Verdigi Danilo nato a Vagli Sotto il 28.08.1949 e residente in Vagli Sotto in Via Crociale n. 6;
Eredi Franchi Narcisa;
Braccini Andrea nato a Vagli Sotto il 24.01.1950 e residente in Vagli Sotto in Via Tangenziale n. 24;
Braccini Luciano nato a Vagli Sotto il 26.05.1957 e residente in Vagli Sotto in Via Vandelli n. 71;
Eredi Braccini Domenico;
Taddei Gioconda nata a Vagli Sotto il 21.10.1953 e residente in Vagli Sotto in Via P. Pieroni n. 17;
Braccini Monica nata a Barga il 08.10.1976 e residente in Vagli Sotto in via Mameli 4;
Braccini Vanessa nata a Barga il 15.11.1977 e residente in Vagli Sotto in Via P. Pieroni n. 17
Eredi Orsetti Ferdinando Pio;
Orsetti Luigina nata a Vagli Sotto il 18.04.1936 e residente in Vagli Sotto in Via S. Michele n. 3;
Orsetti Marisa;
Orsetti Olga;
Orsetti Valerio;
Eredi Orsetti Attilio;
Orsetti Pierluigi nato a Vagli Sotto il 25.11.1941 e residente in Vagli Sotto in Via Tangenziale n. 14;
Eredi orsetti Aladino;
Orsetti Delfo nato a Vagli Sotto il 12.07.1934 e residente in Vagli Sotto in Via Crociale n. 11;
Orsetti Giuseppe;
Orsetti Alida;
Eredi Orsetti Vienna;
Eredi Orsetti Palmira;
Coltelli Silvia;
Taddei Pietro;
Coltelli Domenico;
Gaspari Domenico;
Gaspari Giovanni nato a Vagli Sotto il 17.08.1903;
Gaspari Giuseppe;
Gaspari Palmira;
Gaspari Pietro;
Guglielmi Rosa nata a Vagli Sotto il 16.12.1893;
Eredi Lorenzini Andrea;
Lorenzini Giorgio;
Lorenzini Giuseppe;
Lorenzini Clara;
Lorenzini Maria;
Eredi Lorenzini Argia;
Landi Norina nata a Castelnuovo di Garfagnana il 08.05.1962 e residente in Via delle Macchie n. 4;
Lorenzini Domenica;
Eredi Lorenzini Leonetta;

Lorenzoni Anna Maria;
Lorenzoni Clara;
Lorenzoni Palmira nata a Vagli Sotto il 26.05.1951 e residente in Vagli Sotto in via Cave n.11;
Lorenzoni Gianandrea;
Lorenzoni Francesco;
Lorenzoni Cristiana;
Eredi Lorenzini Fiore;
Lorenzini Antonio
Lorenzini Mara;
Lorenzini Annina nata a Vagli Sotto il 19.10.1917;
Eredi Lorenzini Giuseppe;
Eredi Lorenzini Pietro nato a Vagli Sotto il 18.06.1932;
Lorenzini Orfeo nato a Vagli Sotto il 04.10.1958 e residente in Vagli Sotto in via Tangenziale n. 22;
Lorenzini Pierenza nata a Castelnuovo Garfagnana il 23.02.1967residente in Vagli Sotto Via Riscone n. 7;
Franchi Assunta nat a Vagli Sotto il 26.04.1932 e residente in Vagli Sotto in via Riscone n. 7;
Lorenzini Severina;
Lorenzini Silvana;
Eredi Lorenzini Maria nata a Vagli Sotto il 12.11.1921;
Lorenzoni Giuliano nato a Vagli sotto il 28.01.1946 e residente in Vagli Sotto in via P. Pieroni 3/3;
Lorenzoni Maria Rosa nata a Vagli Sotto il 06.06.1942 e residente in Vagli Sotto in via Tangenziale n. 8;
Lorenzini Nello nato a Vagli Sotto il 17.06.1924;
Lorenzini Roberto nato a Vagli Sotto il 05.10.1949 e residente in Vagli Sotto in via Capanne n. 28;
Lorenzini Rosanna;
Lorenzini Pellegrino;
Lorenzini Rosa;
Eredi Moretti Virginia;
Verdigi Anna;
Verdigi Clarice;
Verdigi Andrea;
Verdigi Caterina;
Verdigi Luigi;
Verdigi Benito nato a vagli Sotto il 18.08.1938 e residente in Vagli Sotto in via Vandelli n. 55;
Orsetti Elba nata a Vagli Sotto il 04.12.1926 e residente in Vagli Sotto in Via Capanne n. 28;
eredi Orsetti Palmira;
eredi Lorenzoni Giuseppina;
eredi Lorenzoni Domenica;
eredi Lorenzoni Ernesta;
Landi Norina;
eredi Lorenzoni Ernesto;
Lorenzoni Anna Maria;
Lorenzoni Clara;
Lorenzoni Palmira nata a Vagli Sotto il 26.05.1951 residente in Vagli Sotto in via Cave n. 11;
Lorenzoni Gianandrea;
Lorenzoni Francesco;
Lorenzoni Cristiana;

eredi Lorenzoni Giovanni Renato;
Lorenzoni Claudio;
Lorenzoni Vito Osvaldo;
Verdigi Lucia;
Verdigi Maria

Per un totale di mq 1393,64 di superficie da acquisire, per come riportato nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante;

2. di trasferire la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

3. di determinare l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante ai proprietari dei beni indicati al punto 1 che precede ognuno per le rispettive quote di proprietà è stabilito in euro 506,04 in base alla tabella dei valori agricoli medi della Provincia di Lucca (OMI - Agenzia delle entrate)

4. di disporre le seguenti modalità di liquidazione dell'indennizzo come sopra determinato per l'acquisizione delle aree:
pagamento a 90gg con bonifico bancario

5. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria del Comune di Vagli Sotto di disporre le variazioni la bilancio comunale per le varie annualità;

6. di stabilire che le somme liquidate saranno rese disponibili agli aventi diritto per il pagamento diretto tramite bonifico bancario o postale. I proprietari che intendono accettare la somma loro ascrivita dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine perentorio di 30 gg decorrenti dalla data di notifica del presente atto. Ai fini del pagamento diretto, il proprietario dovrà indicare l'Iban su cui disporre il pagamento stesso e consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria;

7. di dare atto che, in caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato, le stesse saranno depositate presso l'ufficio Finanziario del Comune di Vagli Sotto.

8. di dare atto che il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla l. 136/2010 né tra quelli previsti dall'art. 2 D.L. 210/2002, in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

9. di disporre che il presente decreto, in esenzione da bollo a norma dell'art. 2 del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972, sia notificato ai sopraindicati proprietari nelle forme degli atti processuali civili e che ciò comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Vagli Sotto al momento della liquidazione dell'indennità di cui sopra;

10. di disporre la pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio del Comune di Vagli Sotto e on line sul sito comune.vagli-sotto.lu.it, in esecuzione e in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013.

11. di disporre, infine, la trascrizione e la registrazione del presente decreto presso l'Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, a cura del responsabile del procedimento a spese dell'Ente, e chiede ai sensi dell'art. 1, comma 58, l. n. 28.12.2015, n. 208 l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali.

12. di dare atto che contro il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

13. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per i provvedimenti conseguenti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Puglia

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento, si attesta la regolarità e la copertura finanziaria della spesa sul bilancio esercizio anno 2019 nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata, ai sensi dell'art. 151 comma 4° n° 267/2000.

Vagli Sotto, li 18.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Dragoni Alfeo

Determina n° 288.....del...18.11.2019...del registro Cronologico Generale.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Vagli Sotto, li _____

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO