



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Vagli Sotto li, 23.04.2018

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
AVVENUTA USUCAPIONE DI TERRENI DA PARTE DEL COMUNE DI VAGLI
SOTTO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di C.C. 15/2018 relativa all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 al cui interno sono inseriti i beni immobili costituenti il patrimonio disponibile dell'ente da destinare all'alienazione o alla valorizzazione;

Dato atto che nel predetto piano sono stati inseriti anche terreni usucapiti dall'Amministrazione Comunale per possesso pacifico e ininterrotto dell'ente per più di anni venti da parte del Comune di Vagli Sotto;

Richiamata la sentenza della Corte di Cassazione 2785/2007 con la quale è stato chiarito che ai fini del perfezionamento dell'usucapione non è necessaria una sentenza accertativa;

Precisato che l'effetto acquisitivo si realizza ex lege, e consegue automaticamente per effetto del possesso continuato e qualificato per il tempo necessario, mentre la sentenza giudiziale è di mero "di accertamento", e ha quindi efficacia solo dichiarativa, e non costitutiva del diritto, perché appunto già esistente;

Ritenuto tuttavia, al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e consentire a chiunque vi abbia interesse di formulare osservazioni o contestazioni in merito ai terreni inseriti nel piano di che trattasi per intervenuta usucapione, al fine di instaurare un contraddittorio con i privati finalizzato a chiarire ogni ipotetica situazione incerta, onde evitare il sorgere di successivi contenziosi;

Richiamati gli artt. 1158 (usucapione di beni immobili e dei diritti reali immobiliari) e 1159 (usucapione decennale) del codice civile;

AVVISA

Tutta la cittadinanza locale e chiunque vi abbia interesse a prendere visione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 approvato con il provvedimento deliberativo citato in premessa (Deliberazione del C.C. 15/2018) relativamente ai terreni ivi inseriti;

INVITA

Chiunque vi abbia interesse a formulare osservazioni o contestazioni in merito ai terreni inseriti nel predetto piano per intervenuta acquisizione a favore del Comune di Vagli Sotto entro **10 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso;

RENDE NOTO

Nel caso in cui pervengano entro il termine assegnato osservazioni o contestazioni verrà avviato un procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle stesse. Al termine dell'istruttoria verrà adottato un provvedimento definitivo conclusivo del predetto procedimento che sarà pubblicato nei modi e nelle forme di legge all'albo on line sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi, e, in caso di rigetto delle istanze pervenute, sarà altresì preventivamente comunicato ai soggetti interessati ai sensi e per gli effetti del combinato di cui all'art. 2 e 10 bis della Legge 241/1990;

Il presente avviso ha valore di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/1990;

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 Legge 241/1990 è il Responsabile del Servizio Tecnico Mario Puglia;

L'elenco dei terreni oggetto del presente avviso è visionabile e consultabile presso l'ufficio tecnico comunale previo appuntamento telefonico;

Il presente procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 2 L.241/1990 dovrà essere concluso entro 30 (trenta) giorni dall'avvio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mario Puglia

Comune di Vagli Sotto Via Europa, 10 - 55030 Vagli Sotto (Lucca)
Tel. 0583-664053 - Fax 0583-664343 / P.I.: 00398720466
sindaco@comune.vagli-sotto.lu.it
comune.vaglisotto@postacert.toscana.it